



Отдел Жетисайского района по земельному кадастру
и недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- Облысы
- Область
- Ауданы
- Район
- Қала (кенті; елді мекені)
- Город (поселок, населенный пункт)
- Қаладағы аудан
- Район в городе
- Мекен-жайы
- Адрес
- Кадастрлық нөмір
- Кадастровый номер
- Түгендеу нөмір
- Инвентарный номер
- Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)
- Целевое назначение (литер по плану)
- Қордың санаты
- Категория фонда

Түркістан облысы
Туркестанская область
Жетісай ауд., Жолдасбай Ералиев а.о.
р-н Жетысайский, с.о. Жолдасбая Ералиева
Көктөбе а.
с. Коктобе
Ырыс көш., 1 құр
ул. Ырыс, ст-е 1
19:325:055:034/Б
016/2027
бала бақша(Б)
детский сад(Б)
тұрғын емес
нежилой
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
- Серия, тип проекта
- Қабат саны
- Число этажей
- Құрылыс ауданы
- Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
- Объем здания
- Жалпы алаңы
- Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
- алаңы
- Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
- Жилая площадь

Б
1
151,2
575
119,3
-
-

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
- Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
- Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
- Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
- Материал стен
- Салынған жылы
- Год постройки
- Табиғи тозу
- Физический износ

6
сәман
сәман
2020

Паспорт
Паспорт составлен

18.05.2021

ж. жасалған
г.

Басшы _____
Руководитель (қолы / подпись)

Дильдабаев Б.М.





[illegible]

Басыны
Руководитель

Thomson R.M.

18-05-2021

Машираси
08.05.2021



ЖЕР УЧАСКЕСИНИ ЭКСПЛИКАЦИЯСИ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер батылган өлчөмүнүн документтеринин боюнча / По фактическому документу		Шилдиги / По фактическому использованию		Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Жабдыкталган аудандар / Оборудованные площади								Жабыл отыргызулар / Зелёные насаждения						
1	1193,4 кв.м.	2	1193,4 кв.м.	3	1042,2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Жер батылган өлчөмүнүн документтеринин боюнча / По фактическому документу	1193,4 кв.м.	Шилдиги / По фактическому использованию	1193,4 кв.м.	Бардыгы / Всего	Негизги курылыс астында / под основными строениями	Бакалар мен курулыс астында / под прочими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бакалар алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	Бардыгы / Всего	Спорттук / спортивные	Балкарлардын / детские	паруштык / хозяйственные	Бардыгы / Всего	Аянтта көтөрүлгө / алмаст. / газон с персикалар	Жемиш бак / паруштык саба	Көтөрүлгө аймак, гүл бесетинин курулушу / газон, цветочные клумбы	Бакалар / ортоң	Бакалар / прочие	
1	1193,4 кв.м.	2	1193,4 кв.м.	151,2	1042,2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негизги және қызметтік курылыстардын, суык жалғай салынғандардын,
подваллардын, аула курылыстардын, жоллардын тағайындау мен сипаттамасы /
Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / По плану		Тағайындау / Назначение		Аудан, м2 / Площадь, м2		Көлемі, м3 / Объем, м3		Тоғу / Износ, %		іргетас / фундамент		кабырғалар және капталар / стены и перегородки		жабылудар / перекрытия		тобе жабындысы / кровля		едендер / полы		ойықтар / проемы	
1	Б	2	Бақша / детский сад	3	151,2	4	575,0	5	0	6	Бетон / бетон	7	саман / саман	8	ағаш / дерево	9	профлист / профлист	10	кафель / кафель	11	пластик / пластик

Темиров М.Х.

Орындаган мамин(лар)
Выполнил(и) специалист(ы)

18.05.2021 ж.

жағдайына курастырылган

Басшы
Руководитель

Дольдбаев Б.М.

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

регистрация № заказ 002208473473

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Технические изменения
1	2	3	4	5	6
Б	детский сад	бетон	Жақсы Хорошее		
1	фундамент	бетон	Жақсы Хорошее		
2	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман	Жақсы Хорошее		
3	ара қабырға перегородки	саман	Жақсы Хорошее		
4	Аражабын Перекрытия	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
5	шатыр крыша	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
6	Еден Полы	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
7	Ойықтар Проемы	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
8	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
9	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение	терезелер окна	Жақсы Хорошее		
10	Су құбыры / Водопровод	есіктер двери	Жақсы Хорошее		
11	Канализация / Канализация	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
12	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
13	пешті / печное	ие / да	Жақсы Хорошее		
14	газ пешті / печное газовое	ие / да	Жақсы Хорошее		
15	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
16	АГВ-дан / от АГВ				
17	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
19	Басқа жұмыстар / Разные работы	газбен на газе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	қатты отынмен на твердом топливе			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

2020 года постройки

« Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша
филиалының-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай
ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 016-2027

Кадастрлық

19:325:055:034

Кадастровый

Облысы
Область

Түркістан облысы

Қала, ауд
Город, район

Жетісай ауд.

Мекен жайы

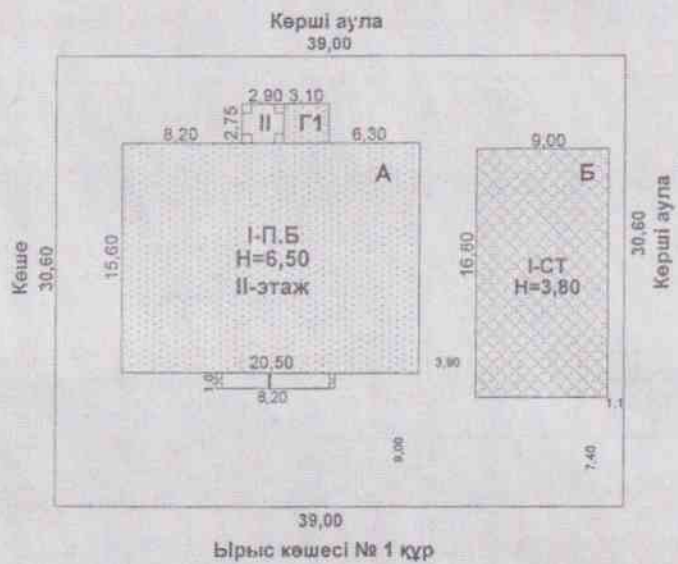
Ж,Ералиев а/о, Көктөбе е/м

Адрес

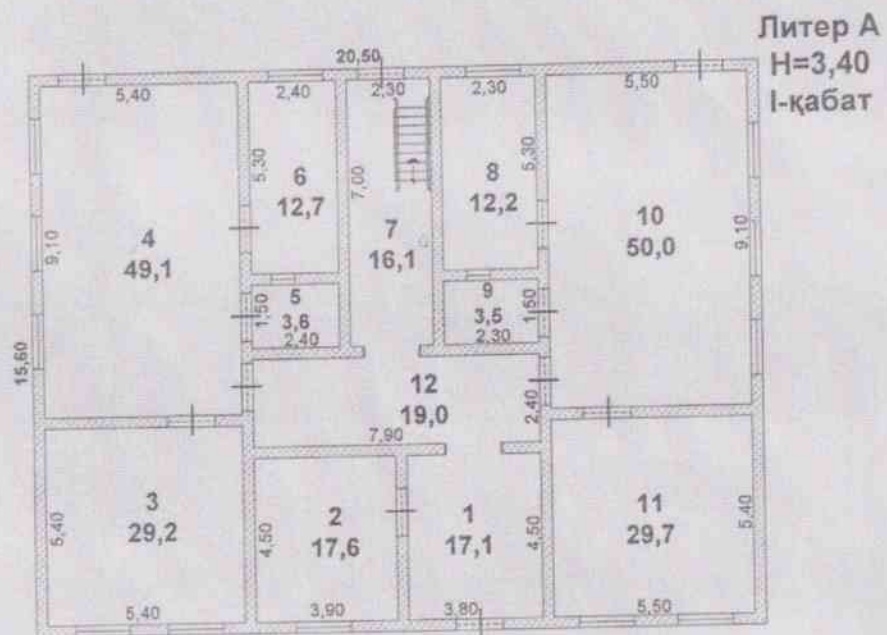
Ырысты көшесі – 1 кұр

« 18 » 05 . 2021 ж.

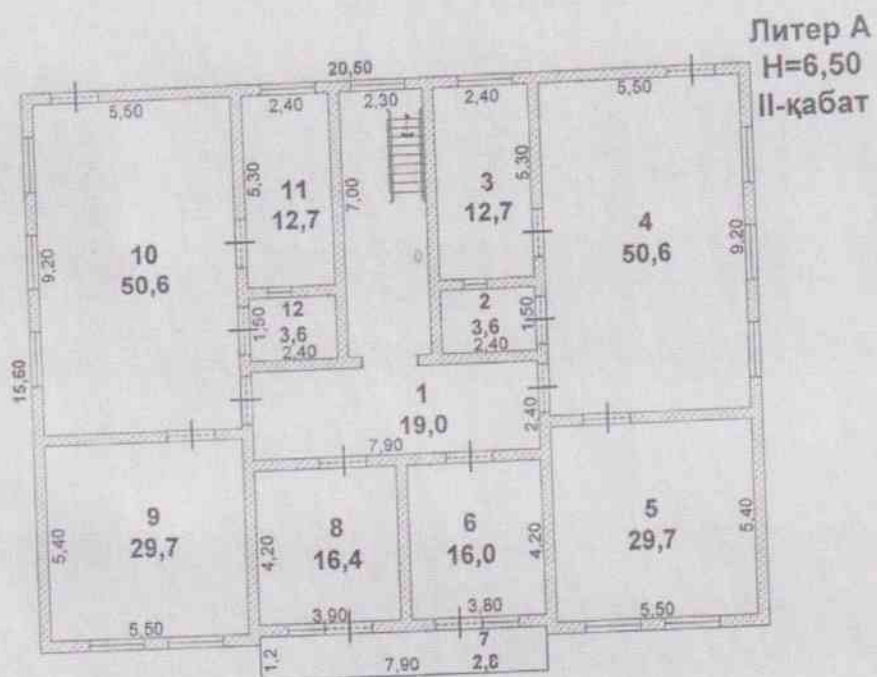




Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөліні				
Мекен жай: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Ж.Ералиев а. Көктобе е.м. Ырыс көшесі № 1 құрылыс				
Жер жоспары			Масштаб 1:200	
күні	Орындаушы	Аты,тегі, әкесінің аты	Қолы	
18.05	маман	Темиров.М.Х		
2021	тексерген	Дильдабаев Б.М		



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі				
Мекен жай: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Ж.Ералиев а. Көктөбе е.м. Ырыс көшесі № 1 құрылыс				
Құрылыс жоспары			Масштаб 1:200	
күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты		Қолы
18.05	маман	Темиров.М.Х		
2021				
	тексерген	Дильдабаев Б.М		



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі				
Мекен жай: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Ж.Ералиев а. Көктобе а.м. Ырыс көшесі № 1 құрылыс				
Құрылыс жоспары			Масштаб 1:200	
күні	Орындаушы	Аты,тегі, әкесінің аты	Қолы	
18.05	маман	Темиров.М.Х		
2021	тексерген	Дильдабаев Б.М		

ЖЫҒЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.Ф-2)

[illegible]

Басны
Руководитель

Tempehon M.X.

Орындаган маман(дар)

18.05.2021

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСЫН КОНСТРУКТИВНІХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ						
Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
А - детский сад			бетон	Жақсы		
Іргетасы			бетон	Хорошее		
Фундамент			құмды блок	Жақсы		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			пескоблок	Хорошее		
б) ара қабырға			құмды блок	Жақсы		
перегородки			пескоблок	Хорошее		
Аражабын		шатырлық	ағаш	Жақсы		
Перекрытия		чердачное	дерево	Хорошее		
		қабатаралық				
		междуэтажное				
шатыр			профилді тақта	Жақсы		
кровля			профлист	Хорошее		
Еден		1-ші қабаттың	кафель	Жақсы		
Полы		1-го этажа	кафель	Хорошее		
		келесі қабаттардың	плитка	Жақсы		
		последующих этажей	плитка	Хорошее		
Ойықтар		терезелер	пластик	Жақсы		
Проемы		окна	пластик	Хорошее		
		есіктер	пластик	Жақсы		
		двери	пластик	Хорошее		
Өрлеу жұмыстары		ішкі	сырлау ,ақтау	Жақсы		
Отделочные		внутренние	штукатурка,побелка	Хорошее		
работы		сыртқы	сырлау ,ақтау	Жақсы		
		наружные	штукатурка,побелка	Хорошее		
6 ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
9 Су құбыры / Водопровод						
12 Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру			иә / да	Жақсы		
Электроосвещение				Хорошее		
			иә / да	Жақсы		
				Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЗО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отоплительной установки	газбен			
17			на газе			
			қатты отынмен			
			на твердом топливе			
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен				
19		на газе				
		қатты отынмен				
		на твердом топливе				
20 Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

2

2

2020 года постройки

ЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По документам		Шығындық пайдаланатын бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь						Жалпы отырыстар / Зеленые насаждения					
						Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки			Жалпы аудан / Общая площадь			оның ішінде / в том числе					
						Бағам / Место	Аудан, м2 / Площадь	Қалыңдық / Толщина	Бағам / Место	Аудан, м2 / Площадь	Қалыңдық / Толщина	Бағам / Место	Аудан, м2 / Площадь	Қалыңдық / Толщина	Бағам / Место	Аудан, м2 / Площадь	Қалыңдық / Толщина
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1193,4 кв.м.	1193,4 кв.м.	344,5	848,9	5	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	басқа да аямақ / прочие замощения	топырақ / грунт	бағам / место	спорттық / спортивные	балалар аямақ / детские	шаруашылық / хозяйственные	бағам / место	ағаш / деревья	ағаш / деревья	ағаш / деревья	ағаш / деревья	ағаш / деревья

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынған аямақтардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану		Тағайындау / Назначение	Аудан, м2 / Площадь	Қалыңдық / Толщина	Тоту / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және қалалар / стены и перегородки	жабылудың / перекрытия	жабындысы / кровля	тобе	сәлемдер / полы	ойыстар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	бала бақша / детский сад	319,8	2079,0	0	бетон / бетон	құмды блок / пескоблок	ағаш / дерево	профилді такта / профилей	профилді такта / профилей	кафель / кафель	кафель / кафель	пластик / пластик
Г1	қазандық / котельная	8,5	21,0	0	бетон / бетон	құмды блок / пескоблок	ағаш / дерево	профилді такта / профилей	профилді такта / профилей	кафель / кафель	кафель / кафель	пластик / пластик
1	асылма / ассыла	8,2	0,0	0	бетон / бетон	құмды блок / пескоблок	ағаш / дерево	профилді такта / профилей	профилді такта / профилей	кафель / кафель	кафель / кафель	пластик / пластик
II	асылма / ассыла	8,0	0,0	0	бетон / бетон	құмды блок / пескоблок	ағаш / дерево	профилді такта / профилей	профилді такта / профилей	кафель / кафель	кафель / кафель	пластик / пластик

Басшы

Руководитель

Теміров М.Х.

Орындаған маман(дар) / Выполнил(и) специалист(ы)

18.05.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестр бойынша № 002208475473